

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 20.06.2022. DO 16.09.2022.**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-861/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,

OIB: 36659636375,

zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m² vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Sukladno podnesku stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 od dana 06. kolovoza 2021.god. točkom I. nastavlja se ovršni postupak te je točkom III. utvrđeno da DDM Invest III AG Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, zastupana po punomoćnici Slađani Rajačić Grof, odvjetnici iz Zagreba, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Zaključkom pod točkom I. nalaže se razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK da dopuni prijedlog od 11. veljače 2021.god. na način da dostavi izvornik ili ovjerenu presliku Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05. svibnja 2015.god. i izvornik ili ovjerenu presliku Ugovora o ustupu potraživanja od 03. prosinca 2019.god.

Točkom II. navedeno je ukoliko prijedlog bude ispravljen u roku određenom za nastavak smatrati će se da je podnesen onog dana kada je prvi put podnesen, dok će se smatrati da je prijedlog povučen ako ne bude vraćen sudu u određenom roku, a ako bude vraćen bez ispravka odnosno dopune, odbaciti će se u svezi s čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona.

Rješenjem od 29.03.2022.god. određeno je izvođenje dokaza vještačenjem po stalnom sudskom vještaku koje će provesti IMCB d.o.o., OIB: 15093544957, Zagreb, Tina Ujevića 5 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ., OIB: 85609989379 iz Zagreba, Tina Ujevića 5.

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka izraženim u svibnju 2022.god. predmetna nekretnina procijenjena je na vrijednost od 763.487,00 kn, odnosno 101.063,00 Eur.

Zaključkom Trgovačkog sud u Zagrebu od 19. srpnja 2022.god. određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 28. rujna 2022.god.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je imovina stečajne mase predmet ovrhe u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 to će stečajna upraviteljica aktivno sudjelovati u predmetnom postupku te poduzimati sve potrebne radnje kako bi se što prije pristupilo prodaji iste.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnine stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
16.09.2022.god.

Stečajni upravitelj
Korana Ferdelji